

Số: 69 /BC-TN&MT

Bình Xuyên, ngày 10 tháng 6 năm 2013

**BÁO CÁO**

**Kết quả thẩm định phương án bồi thường GPMB**  
**Công trình: Xây dựng trụ sở điều hành xe Taxi và Showroom trưng bày,**  
**bán xe ô tô của Công ty ██████████ tại xã Quất Lưu**  
**Địa điểm: Xã Quất Lưu - huyện Bình Xuyên.**

**Kính gửi : - UBND huyện Bình Xuyên.**  
**- Ban đền bù GPMB.**

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định, bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 18/2011/QĐ-UBND ngày 20/4/2011 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc ban hành quy định thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đơn giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 36/2012/QĐ-UBND ngày 23/10/2012 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của bản Quy định về thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đơn giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ban hành kèm theo Quyết định số 18/2011/QĐ-UBND ngày 20/4/2011 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 55/2012/ QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc “V/v ban hành quy định về giá đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 24/9/2012 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc “V/v phê duyệt địa điểm xây dựng khu Trụ sở điều hành xe Taxi và Showroom trưng bày, bán xe ô tô của Công ty ██████████ tại xã Quất Lưu, huyện Bình Xuyên;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 35/TTr-Ban đền bù GPMB ngày 11/3/2013 của Ban đền bù GPMB “V/v xin thẩm định phương án bồi thường GPMB công trình: xây dựng

4	Chi phí HĐĐB	883.000	884.000		1.000
5	Chi phí thẩm định	98.000	98.000		0
	<b>Tổng cộng</b>	<b>50.047.440</b>	<b>50.068.332</b>		<b>20.892</b>

( Có phụ biểu chi tiết kèm theo )

**8- Lý do chênh lệch tăng:**

HĐBT – GPMB huyện làm tròn diện tích thu hồi thực tế.

**9- Kết luận:**

Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp lý của số liệu kiểm kê, tính pháp lý của đất đai, tài sản được bồi thường, hỗ trợ hoặc không được bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

Hội đồng bồi thường GPMB phối hợp với UBND xã Quất Lưu, Công ty TNHH [REDACTED] chi trả tiền bồi thường - hỗ trợ đúng, đủ theo quy định của pháp luật.

Căn cứ kết quả thẩm định trên, phòng Tài nguyên & Môi trường đề nghị UBND huyện ra quyết định phê duyệt phương án bồi thường làm căn cứ chi trả cho các hộ dân.

Nơi nhận:

- Như Kg;
- Lưu TNMT.

**CÁN BỘ THẨM ĐỊNH**

*Manh*

**Nguyễn Hữu Mạnh**

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Ngọc Bộ**