

Số: 4/TT- BBT GPMB

Vinh Yên, ngày 4 tháng 5 năm 2013

## TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng (giai đoạn I)  
Công trình:

Chủ đầu tư:

Địa điểm: Xã Đình Trung, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc  
(Thay thế tờ trình số 23/TT-BBT GPMB ngày 18/4/2013)

**Kính gửi:** Phòng Tài nguyên và Môi trường

Căn cứ Nghị định số: 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số: 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật đất đai, qui định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ quyết định số: 18/2011/QĐ-UBND ngày 20/4/2011 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc Về việc ban hành qui định thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ quyết định số: 36/2012/QĐ-UBND ngày 23/10/2012 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của bản Quy định về thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đơn giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ban hành kèm theo Quyết định số 18/2011/QĐ-UBND ngày 20/4/2011 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số: 55/2012/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND tỉnh Vĩnh phúc về việc ban hành giá đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc năm 2013.

Căn cứ Quyết định số: 2686/QĐ-UBND ngày 01/08/2012 của UBND thành phố Vinh Yên về việc phê duyệt địa điểm quy hoạch xã Đình Trung, thành phố Vinh Yên;

Căn cứ thông báo số: 174/TB-UBND ngày 21/11/2012 của UBND thành phố Vinh yên về việc thu hồi đất để xây dựng Đình Trung, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Căn cứ công văn số: 69/CV-UBND ngày 08/05/2013 của UBND xã Đình Trung về việc bồi thường GPMB thực hiện dự án giai đoạn I.

Theo đề nghị của chủ đầu tư dự án có diện tích đất ở là 1.710,3m<sup>2</sup> hiện tại công tác bồi thường GPMB có nhiều khó khăn do vậy sẽ thu hồi và bồi thường sau. Giai đoạn 1 thu hồi và bồi thường với diện tích 12.336,2m<sup>2</sup>.

Ban Bồi thường GPMB trình phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng (giai đoạn 1) như sau:

**Công trình:**

**Chủ đầu tư:**

**Địa điểm:** Xã Định Trung, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

**Tổng kinh phí trình là: 1.698.595.310 đồng.**

(Bảng chữ: Một tỷ sáu trăm chín mươi tám triệu năm trăm chín mươi năm nghìn ba trăm mười đồng) Trong đó:

STT	Nội dung	Thành tiền (VN đồng)
I	Bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp	1.557.726.234
II	Bồi thường tài sản, cây cối, mộ mã	107.563.286
III	Tổng (I+II)	1.665.289.520
IV	Chi phí lập, thẩm định phương án BT GPMB (20% x III)	33.305.790
1	Chi phí kiểm kê lập phương án BTGPMB	29.975.211
2	Chi phí thẩm định	3.330.579
V	Tổng Cộng (III+IV)	1.698.595.310

Kèm theo tờ trình gồm có: Bộ biên bản kiểm kê đất đai, tài sản, cây cối đầy đủ; Biên bản tổng hợp kết quả kiểm kê thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ, biên bản niêm yết, kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường; biên bản lấy ý kiến phương án bồi thường tại xã Định Trung, phường Đống Đa; 18 Biểu tính toán phương án bồi thường /.

**Nơi nhận:**

- TT UBND TP (b/c)

- Như kg

- Lưu BHT:

**TRƯỞNG BAN**



**Trần Văn Dương**