

Số: 2910 /QĐ-CT

Vĩnh Phúc, ngày 01 tháng 11 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt điều chỉnh đơn giá sản phẩm đo đạc thành lập Bản đồ địa chính và đăng ký cấp giấy CNQDD theo thang bản lương mới

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND các cấp ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;
Căn cứ Nghị định số 31/2012/NĐ-CP ngày 12/4/2012 của Chính phủ về quy định mức lương tối thiểu;

Căn cứ thông tư liên tịch số 04/2007/TTLB-BTNMT-BTC ngày 27/2/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập Dự toán kinh phí đo đạc, lập bản đồ địa chính;

Căn cứ thông tư liên tịch số 11/205/TTLB-BLĐTĐBXH-BTNMT-BTC ngày 27/2/2007 của Bộ Lao động Thương Binh và Xã hội, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ phụ cấp khu vực;

Căn cứ Quyết định số 10/2008/QĐ-BTNMT ngày 18/12/2008 của Bộ Tài nguyên & Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 3673/BTNMT-KHTC ngày 15/9/2005 và Công văn số 3827/BTNMT-KHTC ngày 29/9/2005 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chuyển xếp lương khi tính chi phí nhân công và hướng dẫn chế độ lương, phụ cấp lương trong đơn giá sản phẩm bản đồ;

Xét đề nghị của Liên Sở Tài chính và Sở Tài nguyên Môi trường tại tờ trình số 376/TT-STC-TNMT ngày 16/10/2012 (có biên bản làm việc kèm theo),

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh đơn giá sản phẩm đo đạc thành lập Bản đồ địa chính và đăng ký cấp giấy CNQDD theo thang bản lương mới với mức lương tối thiểu là 1.050.000đ.


(có hệ thống bảng đơn giá chi tiết cho các hạng mục kèm theo)

☞


Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Bộ đơn giá được áp dụng trên địa bàn toàn tỉnh.
2. Giao Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan liên quan căn cứ quyết định này, hướng dẫn và thực hiện theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã và Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. 

Nơi nhận:

CPCT, CPVP;
Nhu Điều 3;
CViên: NN2, KT2;
Lưu VT,
(T- b). 



Đặng Quang Hồng

ĐƠN GIÁ ĐO ĐẶC LƯỚI ĐỊA CHÍNH VÀ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐV tính	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí vật tư	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
A Lưới địa chính										
1	Chon điểm, chôn mốc đỏ và chôn mốc bê tông	điểm								
			1	1.237.382	170.100	99.797	29.160	1.536.438	384.110	1.920.548
			2	1.644.192	226.800	100.589	37.260	2.008.841	502.210	2.511.051
			3	2.127.279	283.500	101.910	43.740	2.556.429	639.107	3.195.537
			4	2.813.772	368.900	103.495	55.080	3.341.247	835.312	4.176.559
			5	3.568.066	482.300	105.345	58.320	4.214.031	1.053.508	5.267.538
2	Xây tường vây	điểm								
			1	1.075.269	336.000	245.363	29.160	1.685.792	421.448	2.107.240
			2	1.075.269	441.000	246.060	29.160	1.791.489	447.872	2.239.361
			3	1.290.323	588.000	246.582	35.640	2.160.545	540.136	2.700.682
			4	1.505.377	1.008.000	247.628	42.120	2.803.125	700.781	3.503.906
			5	1.720.431	1.176.000	248.848	46.980	3.192.258	798.065	3.990.323
3	Tiếp điểm có tường vây	điểm								
			1	228.831	25.200	53.939	29.160	337.130	84.282	421.412
			2	288.157	25.200	54.077	37.260	404.695	101.174	505.868
			3	347.484	37.800	54.181	43.740	483.205	120.801	604.006
			4	432.236	47.600	54.354	55.080	589.270	147.317	736.587
			5	576.315	47.600	54.631	58.320	736.865	184.216	921.082
4	Do ngắm theo GPS + phục vụ KTNNT	điểm								
			1	902.489	31.500	40.552	65.538	1.040.079	260.020	1.300.099
			2	1.051.134	44.100	40.859	78.804	1.214.898	303.724	1.518.622
			3	1.231.632	88.200	41.473	96.894	1.458.199	364.550	1.822.749
			4	1.486.453	157.500	42.240	118.602	1.804.795	451.199	2.255.994
			5	2.208.444	196.000	44.389	184.932	2.633.765	658.441	3.292.206
5	Tính toán khi đo GPS	điểm	1-5	269.488		5.314	864	275.666	55.133	330.800

☞

Số TT	Tên sản phẩm	DV tính	KK	Chi phí LBKT	Chi phí LBPT	Chi phí vật tư	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
B										
Bản đồ địa chính (thành lập bằng phương pháp đo đạc trực tiếp)										
1										
Tỷ lệ 1/200										
1	Ngoại nghiệp	ha	1	13.778.853	1.042.300	184.475	193.408	15.199.037	3.799.759	18.998.796
			2	16.043.805	1.244.600	190.587	223.735	17.702.727	4.425.682	22.128.409
			3	18.722.447	1.493.800	196.699	271.751	20.684.697	5.171.174	25.855.872
			4	21.911.997	1.792.000	204.940	321.453	24.230.389	6.057.597	30.287.987
2	Nội nghiệp	ha	1	1.745.576		425.312	111.425	2.282.313	570.578	2.852.891
			2	1.873.993		426.067	123.514	2.423.574	605.893	3.029.467
			3	1.990.464		426.822	134.570	2.551.855	637.964	3.189.819
			4	2.193.542		428.080	153.841	2.775.462	693.866	3.469.328
	Ngoại nghiệp+Nội nghiệp	ha	3	15.524.429	1.042.300	609.787	304.834	17.481.350	4.370.337	21.851.687
			4	17.917.798	1.244.600	616.654	347.249	20.126.301	5.031.575	25.157.876
			5	20.712.911	1.493.800	623.520	406.321	23.236.553	5.809.138	29.045.691
			6	24.105.539	1.792.000	633.019	475.294	27.005.852	6.751.463	33.757.314
2										
Tỷ lệ 1/500										
1	Ngoại nghiệp	ha	1	5.359.212	451.024	55.351	64.586	5.930.173	1.482.543	7.412.716
			2	6.342.139	540.848	57.904	79.922	7.020.813	1.755.203	8.776.016
			3	7.946.925	686.224	61.792	106.789	8.801.730	2.200.432	11.002.162
			4	9.713.547	839.888	66.209	136.306	10.755.950	2.688.988	13.444.938
			5	11.687.013	1.018.304	71.961	168.340	12.945.618	3.236.405	16.182.023
			6	14.275.388	1.247.792	78.381	211.381	15.812.942	3.953.235	19.766.177
2	Nội nghiệp	ha	1	759.273		124.895	54.884	939.051	187.810	1.126.862
			2	808.012		125.181	61.882	995.075	199.015	1.194.090
			3	856.751		125.468	66.991	1.049.210	209.842	1.259.052
			4	921.736		125.850	72.570	1.120.156	224.031	1.344.187

☞

Số TT	Tên sản phẩm	DV tính	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí vật tư	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
			5	999.144		126.328	79.778	1.205.251	241.050	1.446.301
			6	1.088.498		126.902	88.177	1.303.577	260.715	1.564.292
	Ngoại nghiệp+Nội nghiệp									
		ha	1	6.118.485	451.024	180.245	119.470	6.869.224	1.670.354	8.539.578
			2	7.150.151	540.848	183.085	141.804	8.015.888	1.954.218	9.970.106
			3	8.803.676	686.224	187.260	173.780	9.850.939	2.410.274	12.261.214
			4	10.635.282	839.888	192.059	208.877	11.876.106	2.913.019	14.789.125
			5	12.686.157	1.018.304	198.289	248.118	14.150.869	3.477.455	17.628.323
			6	15.363.886	1.247.792	205.282	299.558	17.116.519	4.213.951	21.330.470

Tỷ lệ 1/1000

1	Ngoại nghiệp	ha	1	1.857.111	140.364	19.346	20.911	2.037.733	509.433	2.547.166
			2	2.113.847	164.136	20.086	24.635	2.322.704	580.676	2.903.380
			3	2.422.129	192.668	20.837	29.116	2.664.750	666.188	3.330.938
			4	3.273.751	335.804	22.132	36.681	3.668.369	917.092	4.585.461
			5	4.134.226	446.152	23.715	46.116	4.650.209	1.162.552	5.812.761
			6	5.063.043	555.884	25.691	57.623	5.702.241	1.425.560	7.127.802
2	Nội nghiệp	ha								
			1	332.272		52.406	24.005	408.683	81.737	490.419
			2	356.044		52.547	25.733	434.323	86.865	521.187
			3	385.789		52.722	29.020	467.531	93.506	561.037
			4	422.940		52.942	32.502	508.384	101.677	610.061
			5	469.409		53.215	36.859	559.483	111.897	671.379
			6	527.465		53.558	42.215	623.238	124.648	747.886
	Ngoại nghiệp + Nội nghiệp	ha								
			1	2.189.383	140.364	71.752	44.917	2.446.416	591.170	3.037.586
			2	2.469.891	164.136	72.633	50.367	2.757.027	667.541	3.424.568
			3	2.807.918	192.668	73.559	58.136	3.132.281	759.694	3.891.975
			4	3.696.691	335.804	75.075	69.183	4.176.753	1.018.769	5.195.522
			5	4.603.635	446.152	76.930	82.975	5.209.692	1.274.449	6.484.140

6

Số TT	Tên sản phẩm	DV tính	KK	Chi phí LBKT	Chi phí LDPT	Chi phí vật tư	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
Tỷ lệ 1/2000										
4			6	5.590.508	555.884	79.249	99.838	6.325.479	1.550.208	7.875.687
1	Ngoại nghiệp	ha	1	574.189	42.791	6.469	6.460	629.909	157.477	787.387
			2	654.921	50.449	6.720	7.606	719.696	179.924	899.620
			3	751.766	59.619	6.971	8.992	827.347	206.837	1.034.184
			4	966.967	99.225	7.492	11.822	1.085.506	271.377	1.356.883
			5	1.267.947	138.938	8.199	58.529	1.473.613	368.403	1.842.017
			6	1.665.565	187.989	9.115	75.912	1.938.581	484.645	2.423.227
2	Nội nghiệp	ha	1	138.586		19.163	10.119	167.868	33.574	201.442
			2	149.367		19.245	11.237	179.848	35.970	215.818
			3	162.328		19.355	12.608	194.291	38.858	233.149
			4	146.888		19.230	11.004	177.123	35.425	212.547
			5	162.477		19.355	12.620	194.452	38.890	233.343
			6	181.889		19.522	14.686	216.098	43.220	259.317
	Ngoại nghiệp+Nội nghiệp	ha	1	712.775	42.791	25.632	16.580	797.778	191.051	988.829
			2	804.288	50.449	25.964	18.843	899.544	215.894	1.115.438
			3	914.094	59.619	26.325	21.600	1.021.638	245.695	1.267.333
			4	1.113.855	99.225	26.722	22.827	1.262.629	306.801	1.569.430
			5	1.430.425	138.938	27.554	71.149	1.668.066	407.294	2.075.359
			6	1.847.455	187.989	28.637	90.599	2.154.679	527.865	2.682.544
5	Tỷ lệ 1/5000									
1	Ngoại nghiệp		1	285.054	16.016	1.761	4.665	307.497	76.874	384.371
			2	335.768	19.462	1.921	5.595	362.747	90.687	453.433
			3	370.444	22.283	2.014	6.060	400.801	100.200	501.001
			4	408.773	25.556	2.129	6.525	442.983	110.746	553.728
2	Nội nghiệp	ha								

6

Số TT	Tên sản phẩm	DV tính	KK	Chi phí LBKT	Chi phí LBPT	Chi phí vật tư	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
			1	24.250		3.541	1.141	28.933	5.787	34.719
			2	26.835		3.558	1.383	31.776	6.355	38.132
			3	30.322		3.581	2.038	35.942	7.188	43.130
			4	35.031		3.612	2.923	41.565	8.313	49.878
	Ngoại nghiệp+Nội nghiệp	ha	1	309.304	16.016	5.303	5.807	336.430	82.661	419.090
			2	362.603	19.462	5.480	6.978	394.523	97.042	491.565
			3	400.767	22.283	5.595	8.098	436.743	107.389	544.131
			4	443.804	25.556	5.740	9.447	484.548	119.059	603.606

☞

TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT

Đơn vị tính: đồng

TT	Diện tích thửa đất	LĐKT		Chi phí vật tư	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
		DM	T-tiền					
Công nhóm (1ktv4+2ktv6):				476.018				
A				Đất ngoài Khu vực đô thị				
	< 100 m ²	2	952.035	3.745	3.476	959.256	239.814	1.199.070
	100-300 m ²	2,37	1.128.161	4.438	4.119	1.136.718	284.180	1.420.898
	>300-500 m ²	2,52	1.199.564	4.719	4.379	1.208.662	302.166	1.510.828
	>500-1000 m ²	3,08	1.466.134	5.768	5.352	1.477.254	369.313	1.846.567
	>1000-3000 m ²	4,23	2.013.554	7.921	7.351	2.028.826	507.206	2.536.032
	>3000-10 000 m ²	6,5	3.094.114	12.172	11.296	3.117.581	779.395	3.896.977
	1 ha - 10 ha		3.712.937	14.606	13.555	3.741.098	935.274	4.676.372
	10 ha - 50 ha		4.022.348	15.823	14.684	4.052.856	1.013.214	5.066.070
	50 ha - 100 ha		4.331.759	15.823	14.684	4.362.267	1.090.567	5.452.834
	100 ha - 500 ha		4.950.582	19.475	18.073	4.988.130	1.247.033	6.235.163
	500 ha - 1000 ha		5.569.405	21.909	20.332	5.611.646	1.402.912	7.014.558
B				Đất đô thị				
	< 100 m ²	3	1.428.053	3.841	4.178	1.436.071	359.018	1.795.089
	100-300 m ²	3,56	1.694.622	4.558	4.957	1.704.138	426.034	2.130.172
	>300-500 m ²	3,78	1.799.346	4.840	5.264	1.809.450	452.362	2.261.812
	>500-1000 m ²	4,62	2.199.201	5.915	6.433	2.211.550	552.887	2.764.437
	>1000-3000 m ²	6,35	3.022.711	8.131	8.842	3.039.684	759.921	3.799.605
	>3000-10 000 m ²	9,75	4.641.171	12.484	13.577	4.667.231	1.166.808	5.834.039
	1 ha - 10 ha		5.569.405	14.981	16.292	5.600.678	1.400.169	7.000.847
	10 ha - 50 ha		6.033.522	16.229	17.650	6.067.401	1.516.850	7.584.251
	50 ha - 100 ha		6.497.639	16.229	17.650	6.531.518	1.632.879	8.164.397
	100 ha - 500 ha		7.425.873	19.974	21.723	7.467.570	1.866.893	9.334.463
	500 ha - 1000 ha		8.354.107	22.471	24.439	8.401.017	2.100.254	10.501.271

☞

Ghi chú:

- Trên 1000 ha : Cứ 1 km đường ranh giới sử dụng đất được tính 0, 40 công nhóm.
- Mức trong bảng trên tính cho trường hợp trích đo độc lập (không đo nối với lưới tọa độ nhà nước).
- Trường hợp khi trích đo phải đo nối với lưới tọa độ nhà nước thì tính thêm mức đo lưới khống chế đo vẽ trên nguyên tắc khoảng 5 km đường ranh giới sử dụng đất bố trí một cặp điểm đo bằng công nghệ GPS; mức đo tính bằng 0, 50 mức đo ngắm theo công nghệ GPS

ĐO ĐẶC CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, BẢN TRÍCH LỤC TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

Được tính bằng 0, 50 mức trích đo địa chính thửa đất, trường hợp chỉnh lý đo yếu tố quy hoạch tính bằng 0, 30 mức này.

ĐO ĐẶC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

- 1. Đo đặc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác: Được tính bằng 0, 70 mức trích đo thửa đất
- 2. Đo đặc tài sản gắn liền với đất nhưng không phải là nhà và các công trình xây dựng khác: Được tính bằng 0, 30 mức trích đo thửa đất.

KIỂM TRA, THẨM ĐỊNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

Kiểm tra, thẩm định trích đo địa chính, trích lục bản đồ, sơ đồ khác (do người sử dụng đất cung cấp kèm trong hồ sơ và chỉ áp dụng khi các tài liệu này chưa có ý kiến thẩm định của cơ quan Tài nguyên và Môi trường) được áp dụng bằng 0,25 mức trích đo địa chính thửa đất.

☞