

UBND TỈNH VĨNH PHÚC
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1822**/SXD – QHKT

Vĩnh Phúc, ngày **23** tháng **8** năm 2013

V/v Thỏa thuận phương án quy hoạch
kiến trúc Nhà nghỉ tư nhân của Ông
Trịnh Hồng Quang tại khu 1 thị trấn
Tam Đảo, huyện Tam Đảo.

Kính gửi : UBND tỉnh Vĩnh Phúc.

Căn cứ đơn đề nghị xin cấp phép xây dựng ngày 16/8/2013 của Ông Trịnh Hồng Quang (chủ đầu tư) xây dựng nhà nghỉ tại khu 1, thị trấn Tam Đảo, huyện Tam Đảo.

Sau khi xem xét hồ sơ phương án thiết kế công trình nhà nghỉ tư nhân của Ông Trịnh Hồng Quang do Công ty tư vấn thiết kế kiến trúc Vĩnh Phúc xác lập. Sở Xây dựng đề nghị UBND tỉnh chấp thuận phương án quy hoạch kiến trúc với nội dung như sau :

1. Tên công trình: Nhà nghỉ tư nhân

2. Chủ đầu tư: Ông Trịnh Hồng Quang

3. Địa điểm xây dựng:

Thửa đất số SKC 74 liên kề với khu đất của Trại sáng tác Tam Đảo (Theo trích lục bản đồ thu hồi và giao đất cho chủ hộ Trịnh Hồng Quang xây dựng nhà nghỉ dịch vụ thuộc khu 1 thị trấn Tam Đảo, huyện Tam Đảo đã được UBND tỉnh phê duyệt năm 2011).

4. Quy mô xây dựng:

- Tổng diện tích khu đất xây dựng : 345m²

- Diện tích xây dựng (theo thiết kế) : 117m²

- Mật độ xây dựng : 33%

- Số tầng cao: 02 tầng + 1 tầng áp mái

- Tổng diện tích sàn : 351 m²

- Chiều cao công trình: 15,5m (kể từ cos ±0.000, mặt đường nhựa)

5. Quy hoạch và kiến trúc:

- Thống nhất phương án quy hoạch mặt bằng tổng thể như thiết kế xác lập;

+ Về mặt bằng kiến trúc:

Thống nhất về bố cục các phòng chức năng của các tầng như thiết kế xác lập .

+ Về hình thức kiến trúc: Hình khối kiến trúc, các chi tiết kiến trúc mặt đứng công trình hiện đại phù hợp với không gian cảnh quan kiến trúc khu vực (theo bản vẽ phối cảnh công trình).

6. Nhận xét :

Hồ sơ thiết kế quy hoạch kiến trúc công trình Nhà Nghỉ tư nhân của Ông Trịnh Hồng Quang do Công ty tư vấn thiết kế kiến trúc Vĩnh Phúc xác lập tại khu 1, thị trấn Tam Đảo đảm phù hợp kiến trúc cảnh quan khu du lịch Tam Đảo.

Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh chấp thuận phương án kiến trúc quy hoạch, Sau khi có ý kiến chấp thuận của UBND tỉnh, Ông Trịnh Hồng Quang có trách nhiệm lập hồ sơ xin cấp phép xây dựng theo quy định ./.

Nơi nhận :

- Như trên
- UBND Thị trấn Tam Đảo;
- Ông Trịnh Hồng Quang;
- Đơn vị tư vấn;
- Lưu :VT - QH *HN*

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đạm